

Anexo IX – Operação Urbana Consorciada – Centro de Desenvolvimento Ponte São João – Vila Arens

1 - Composição de espaços e atividades existentes e projetados:

I - Área pública CPTM com área e instalações para:

- a) estação Santos a Jundiaí;
- b) estação do expresso São Paulo - Jundiaí.

II - Área pública R.F.F.S.A com áreas para:

- a) locais para instalações de *Conteiners* para Exportação e importação;
- b) atividades esportivas, culturais e educacionais;
- c) drenagem urbana
- d) peças de sistema para implantação do anel viário do contorno sul e seus complementos;

III - Área privada:

- a) comércio e serviços nos pavilhões industriais reformados;
- b) cursos superiores e tecnológicos em pavilhão existente a ser ampliado;
- c) edifícios para escritórios;
- d) blocos residenciais;
- e) acesso viário sob o Viaduto Sperandio Pellicciari
- f) passarela de ligação da Estação à Av. Antonio Frederico Ozanan cruzando áreas internas do novo Centro.

IV - Área pública do Município com instalações para:

- a) terminal Vila Arens;
- b) linha e terminal do V.L.T ou sistema similar;
- c) implantação das instalações esportivas, culturais e educacionais;
- d) drenagem urbana e infra-estrutura viária.

2 - As atividades listadas nos incisos I a IV estão contidas no perímetro de intervenção e serão realizadas com base em projeto público e privado elaborado em conjunto.

3 - Os espaços de influência abrangidos pelo perímetro do contorno terão seus usos definidos em Lei específica.